

QUARTIER AN DER KIRSCHGARTENSTRASSE



Fischer Architekten

unverbindliche Illustration



MARK TWAIN
VILLAGE



unverbindliche Illustration

ENTSPANNTE LAGE UND SPANNENDE AUSSICHTEN

Im Norden des Mark Twain Village finden Sie Ihr neues Zuhause im Quartier an der Kirschgartenstraße. Sie haben die Wahl zwischen modernen Stadthäusern und Eigentumswohnungen. Die Gebäude gruppieren sich locker in kleinen Einheiten um jeweils einen privaten, liebevoll gestalteten Innenhof. Von den meisten Wohnungen und Häusern genießen Sie den Blick in den begrünten Quartiershof. Supermarkt, Bäcker, Café, Apotheke und Arztpraxen erreichen Sie zu Fuß in nur wenigen Minuten.



① Baufeld A2.1:

2 Punkthäuser: Haus Nr. 4 mit 9 Wohnungen, Haus Nr. 6 mit 11 Wohnungen und 3 Stadthäuser
Entwurf: Cyrus Moser Architekten

② Baufeld A2.2:

7 Stadthäuser
Entwurf: Fischer Architekten

③ Baufeld A3.1:

2 Punkthäuser: Haus Nr. 14 mit 9 Wohnungen, Haus Nr. 16 mit 11 Wohnungen und 3 Stadthäuser
Entwurf: Cyrus Moser Architekten

④ Baufeld A3.2:

Punkthaus (Haus Nr. 1) mit 11 Wohnungen und 7 Stadthäuser
Entwurf: Fischer Architekten

GÖNNEN SIE SICH IHRE EIGENEN VIER WÄNDE

Ob Haus oder Wohnung: Entscheidend ist, womit Sie sich am wohlsten fühlen. Unsere durchdachte Planung trägt dazu bei, dass Sie überall gerne wohnen. Zum Beispiel mit gut geplanten Grundrissen, die das Leben leichter machen: Wohnfläche und Zimmeranzahl sind aufeinander abgestimmt und bieten einen hohen Wohnwert für unterschiedliche Lebenssituationen.

Noch mehr Pluspunkte

- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse und Kellerraum
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Tiefgaragenstellplatz
- Energieeffiziente Bauweise nach EnEV
- Rollläden aus Aluminium mit elektrischem Antrieb
- Mehrfamilienhäuser mit Personenaufzug ab der Tiefgarage zu den Wohnetagen





MARK TWAIN VILLAGE

BERATUNG UND ALLEINVERTRIEB:

HEIDELBERGER VOLKSBANK eG

Kurfürstenanlage 8
69115 Heidelberg

Immobilien Winter Heidelberg GmbH

Friedrich-Ebert-Anlage 16
69117 Heidelberg

Telefon: 06221/6472372
E-Mail: verkauf@mtv-hd.de

MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG

Rheinstraße 12/1
69126 Heidelberg
www.mtv-hd.de

Stand: Mai 2019