

QUARTIER AN DER JOHN-ZENGER-STRASSE



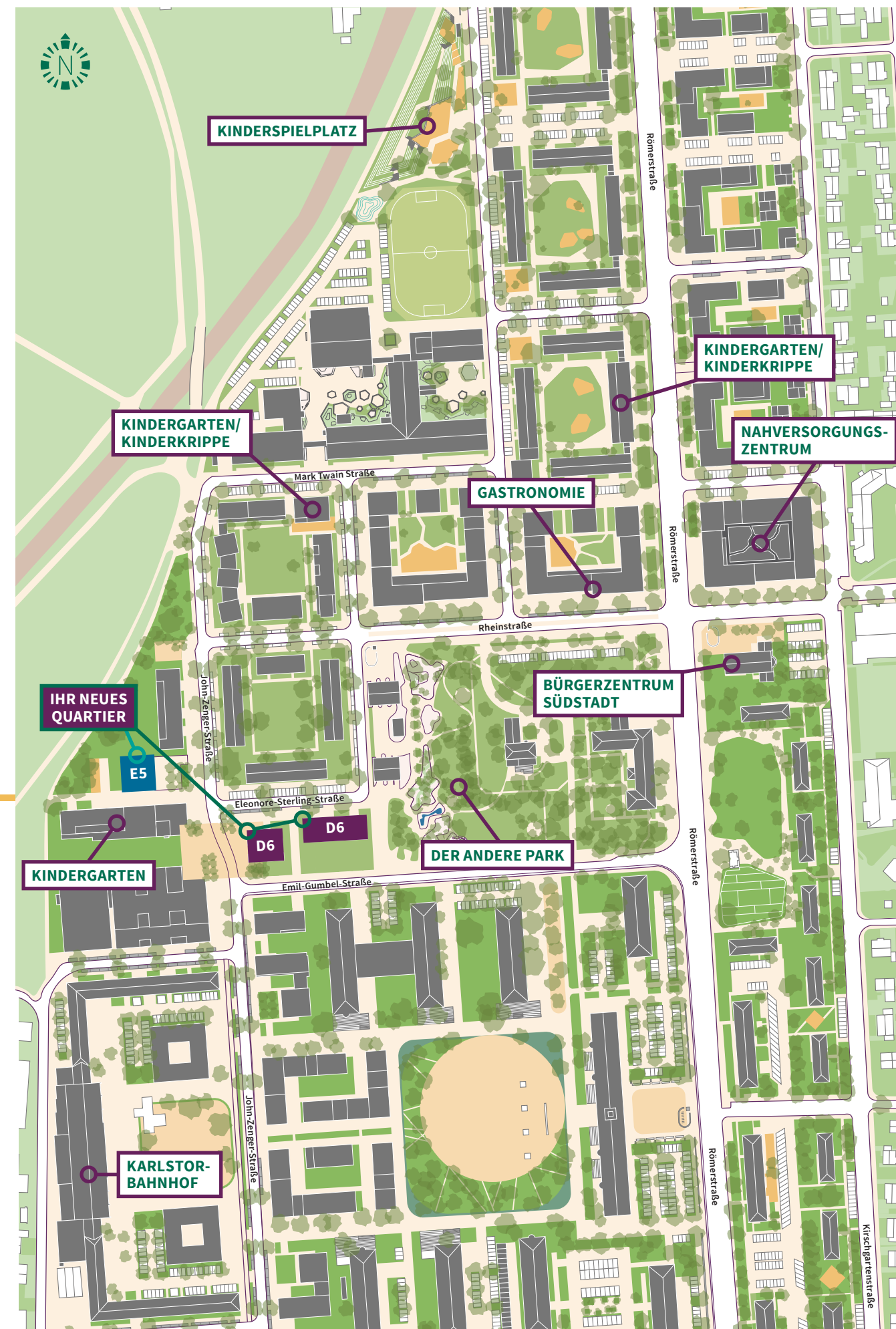

MARK TWAIN
VILLAGE



WILLKOMMEN IM MARK TWAIN VILLAGE

Im Mark Twain Village fühlt sich jeder zuhause. Ganz einfach, weil hier jeder willkommen ist: Familien mit oder ohne Kinder. Menschen, die gerade in ihr Berufsleben starten und solche, die es schon hinter sich haben. Hier genießen Sie die Annehmlichkeiten eines modernen, lebendigen Stadtquartiers.

Im Mark Twain Village haben bereits viele Menschen ihr Zuhause gefunden – und es ist noch Platz für neue Nachbarn.





WILLKOMMEN IM MARK TWAIN VILLAGE

Im Mark Twain Village fühlt sich jeder zuhause. Ganz einfach, weil hier jeder willkommen ist: Familien mit oder ohne Kinder. Menschen, die gerade in ihr Berufsleben starten und solche, die es schon hinter sich haben. Hier genießen Sie die Annehmlichkeiten eines modernen, lebendigen Stadtquartiers.

Im Mark Twain Village haben bereits viele Menschen ihr Zuhause gefunden – und es ist noch Platz für neue Nachbarn.

EIN QUARTIER VOLLER LEBEN

Das Quartier an der John-Zenger-Straße liegt im Norden des Mark Twain Village. Direkt neben dem Bürgerpark: Der rund sieben Hektar große ANDERE PARK verbindet Army-Vergangenheit und Gegenwart, Spiellandschaften und Kultureinrichtungen, Menschen aus allen Stadtteilen. Zwischen Geschichte und viel Grün wachsen die großen Begegnungsräume der Heidelberger Südstadt.

Kurze Wege

Alles für den täglichen und für den nicht ganz alltäglichen Bedarf erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Das gut ausgebaute Radwegenetz macht das Umsteigen



aufs Fahrrad zu einer echten Alternative. Für Fahrten in die City nutzen Sie einfach die gute Anbindung an das Netz des Öffentlichen Nahverkehrs.



Vier KiTas sichern die bedarfsgerechte Kinderbetreuung – mit der fortschreitenden Entwicklung des Mark Twain Village werden noch weitere Angebote hinzukommen. Kurze Wege von der Wohnung zum Kindergarten, zum Einkaufen oder zur Arbeit erleichtern Ihnen die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.



UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

HIER FÜHLEN SICH ALLE WOHL

Von gemütlichen zwei Zimmern bis hin zur großzügigen 6-Zimmer-Wohnung: Hier finden Sie genau den Raum, den Sie und Ihre Familie brauchen. Jede Wohnung ist mit Balkon, Loggia oder Terrasse ausgestattet – perfekt, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Hochwertige Ausstattung

Parkettboden verleiht den Wohnräumen eine warme und einladende Atmosphäre. In den Badezimmern und Sanitärbereichen setzen wir auf renommierte Markenhersteller, die für Qualität und Design stehen.

Komfort und Sicherheit

In der Tiefgarage ist Ihr Fahrzeug sicher und bequem untergebracht. Und dank des Aufzugs gelangen Sie mühelos in jede Etage Ihres neuen Zuhauses – ideal auch für ältere Menschen oder Familien mit Kindern. Zudem sind einige Wohnungen barrierefrei nach §35 LBO.

Baufeld D6:

- 36 Wohnungen:
 - Haus 1:** Eleonore-Sterling-Straße 5, 16 Wohnungen und ca. 140 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss
 - Haus 2:** Eleonore-Sterling-Straße 3, 11 Wohnungen
 - Haus 3:** Eleonore-Sterling-Straße 1, 9 Wohnungen
- Wohnflächen zwischen ca. 50 m² und 185 m²

Baufeld E5:

- 18 Wohnungen:
 - John-Zenger-Straße 6,** 18 Wohnungen und Gewerbeinheit im Erdgeschoss
- Wohnflächen zwischen ca. 40 m² und 165 m²



UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION



UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION



BERATUNG UND ALLEINVERTRIEB

**HEIDELBERGER
VOLKSBANK eG**
Kurfürstenanlage 8
69115 Heidelberg

**Volksbank
Kurpfalz eG**
Hauptstraße 46
69117 Heidelberg

Telefon:
06221/6472372
E-Mail:
verkauf@mtv-hd.de

MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG
Rheinstraße 12/1
69126 Heidelberg
www.mtv-hd.de

Stand: Mai 2025

Haftungsausschluss:

Alle Angaben und Darstellungen entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung.

Die Darstellung des Fassaden- und Materialkonzepts sowie die Möblierungsvorschläge sind beispielhaft und unverbindlich. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung des betreffenden Vertragsobjekts sowie dessen Grundriss bzw. Größe ist allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Pläne/Urkunden (inkl. Baubeschreibung).



**MARK TWAIN
VILLAGE**