

## Mark Twain Village - Übersichtsplan



### MTV Südwest / Sickingenplatz (Baufelder C11, D11, E11)

- Neubau von bis zu 260 Wohnungen zum Verkauf, auch für Schwellenhaushalte
- Kinderbetreuungseinrichtung

### MTV West (Baufelder D6, E5, E6)

- Neubau von bis zu 140 Wohnungen zum Verkauf, auch für Schwellenhaushalte
- Kinderbetreuungseinrichtung

### Quartier an der Rheinstraße (Baufeld C4)

- 94 Neubauwohnungen zum Verkauf
- Kleingewerbe in den Erdgeschossen entlang der Rheinstraße

### Quartier an der Elsa-Brandström-Straße (Baufelder B1-B4)

- 108 sanierte Bestandswohnungen zum Verkauf an Schwellenhaushalte
- 37 Neubauwohnungen zum Verkauf an Schwellenhaushalte
- 164 Wohnungen zur Vermietung an Personen mit Wohnberechtigungsschein
- Kinderbetreuungseinrichtung
- Kleingewerbe in den Erdgeschossen entlang der Römerstraße

### MTV Südost (Baufelder A6-A10)

- 84 sanierte, familienfreundliche Mietwohnungen (bereits vermietet)
- Ausbildungshaus, 2 Studentenwohnheime und ein Bürogebäude mit Kinderkrippe

### Dienstleistungszentrum (Baufeld A4)

- tegut Vollsortiment-SB-Markt im Erdgeschoss, Bäcker mit Tagescafé und Außenbewirtschaftung und zwei weiteren Ladeneinheiten
- Pflegeheim der Evangelischen Stadtmission mit 93 vollstationären Pflegeplätzen
- Büros und Arztpraxen in den Obergeschossen

### Quartier an der Kirschgartenstraße (Baufelder A1-A3.2)

- 50 Neubauwohnungen zum Verkauf
- 20 Stadthäuser zum Verkauf
- 200 Neubauwohnungen zur Vermietung an Personen mit Wohnberechtigungsschein
- teilweise Kleingewerbe in den Erdgeschossen entlang der Römerstraße