

Quartier an der Elsa-Brändström-Straße |

Vermarktung von Eigentumswohnungen für Schwellenhaushalte im Mark Twain Village

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass ab dem 08. November 2021 der Verkauf von Eigentumswohnungen für Schwellenhaushalte im Quartier an der Elsa-Brändström-Straße im Mark Twain Village beginnt. Die Vermarktung der Wohnungen wird in mehreren Schritten erfolgen.

Zunächst werden 51 Eigentumswohnungen an der Elsa-Brändström-Straße, auf dem Baufeld B2, zum Verkauf angeboten. Hier entstehen in den kommenden Monaten 38 Wohnungen in sanierten Bestandsgebäuden und 13 Neubauwohnungen. Bitte beachten Sie, dass diese Eigentumswohnungen **ausschließlich Schwellenhaushalten** vorbehalten sind.

Im nächsten und im übernächsten Jahr entstehen auf den benachbarten Baufeldern B1 und B3 weitere 76 Eigentumswohnungen in sanierten Bestandsgebäuden sowie 24 Neubauwohnungen.

Insgesamt werden im gesamten Quartier also 151 Eigentumswohnungen verkauft, davon 37 als Neubauwohnungen und 114 in sanierten Bestandsgebäuden.

Wir freuen uns, mit Ihnen über die Angebote zu sprechen. Die Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie bedingen jedoch, dass wir Ihnen auch weiterhin persönliche Termine in unserem Büro nur nach vorheriger Anmeldung anbieten können. Wir bitten Sie daher, uns telefonisch oder per Mail zu kontaktieren.

Schon jetzt bitten wir Sie um Verständnis, dass der spätere Prüfungsprozess, ob die Voraussetzungen eines Schwellenhaushalts erfüllt werden, einige Zeit in Anspruch nehmen wird. **Der Status „Schwellenhaushalt“ wird ausschließlich von der Stadt Heidelberg festgestellt.**

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihr Verständnis.

Immobilien Winter Heidelberg GmbH
gez. Michael Fehr

Heidelberger Volksbank eG
gez. Stefan Kern