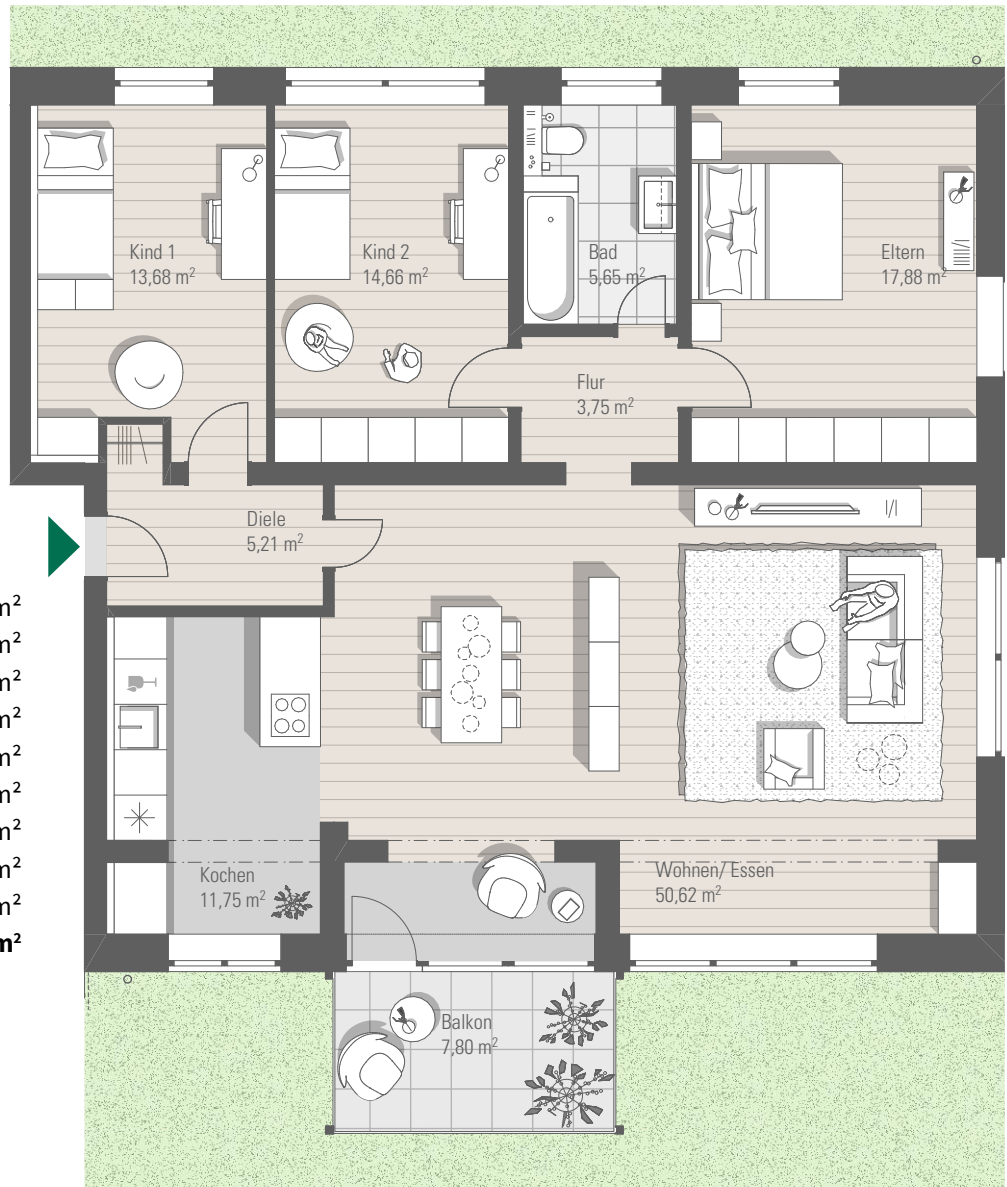
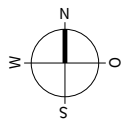


# Baufeld B2, Haus 3704, Elsa-Brändström-Straße 13

Erdgeschoss, WE 404, 4 Zimmer, 127,10m<sup>2</sup>



Diele	5,21 m <sup>2</sup>
Kochen	11,75 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	50,62 m <sup>2</sup>
Eltern	17,88 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,68 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,66 m <sup>2</sup>
Bad	5,65 m <sup>2</sup>
Flur	3,75 m <sup>2</sup>
Balkon (7,80m <sup>2</sup> x 0,5)	3,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>127,10 m<sup>2</sup></b>



Lage im Quartier

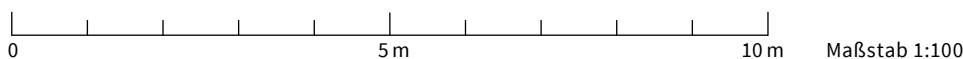


Lage im Objekt



**MTV Bauen und Wohnen  
GmbH & Co. KG**

Rheinstraße 12/1  
69126 Heidelberg  
Tel: 06221 - 64 72 372  
verkauf@mtv-hd.de  
[www.mtv-hd.de](http://www.mtv-hd.de)



Alle Maße sind ca.-Angaben. Alle Darstellungen entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung. Die Möblierungsvorschläge sind unverbindlich. Die Fassadenansicht ist beispielhaft/unverbindlich, Bodenbeläge sind im Hinblick auf Größe, Farbe und Verlege-Muster lediglich schematisch dargestellt. Stand: August 2021.