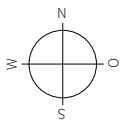




## Baufeld B3, Haus 3709, Elsa-Brändström-Straße 35

Erdgeschoss, WE 901, 4 Zimmer

Diele	4,94 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,68 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,65 m <sup>2</sup>
Bad	5,49 m <sup>2</sup>
Eltern	17,83 m <sup>2</sup>
Flur	3,40 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	50,04 m <sup>2</sup>
Kochen	8,62 m <sup>2</sup>
HW	2,45 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>124,92 m<sup>2</sup></b>



Lage im Quartier

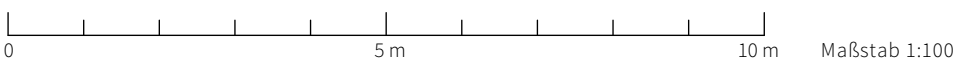


Lage im Objekt



### MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG

Rheinstraße 12/1  
 69126 Heidelberg  
 Tel: 06221 - 64 72 372  
 verkauf@mtv-hd.de  
[www.mtv-hd.de](http://www.mtv-hd.de)



Alle Maße sind ca.-Angaben. Alle Darstellungen entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung. Die Möblierungsvorschläge sind unverbindlich. Die Fassadenansicht ist beispielhaft/unverbindlich, Bodenbeläge sind im Hinblick auf Größe, Farbe und Verlege-Muster lediglich schematisch dargestellt. Stand: Januar 2023.