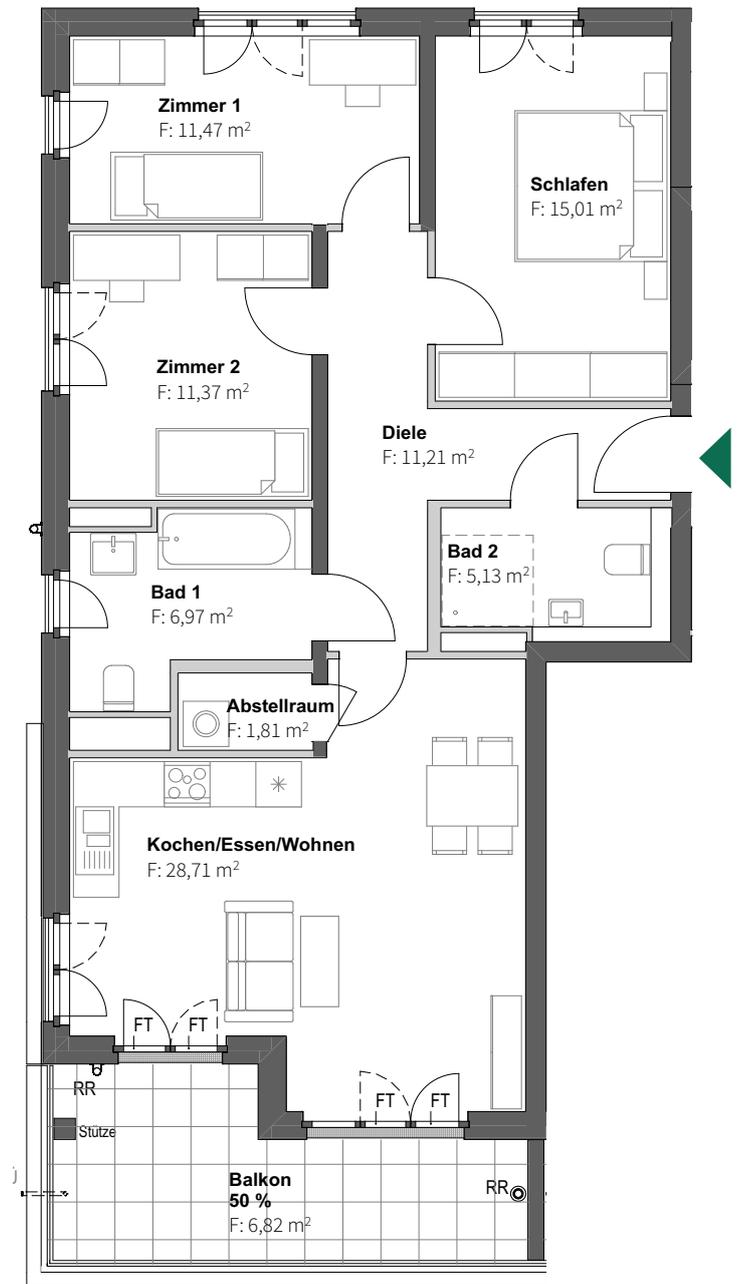


Baufeld D6, Eleonore-Sterling-Straße 3

1. Obergeschoss, WE 2.1.3, 4 Zimmer, 98,50 m²

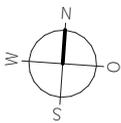
Barrierefreie Whg. nach § 35 LBO

Diele	11,21 m ²
Zimmer 1	11,47 m ²
Zimmer 2	11,37 m ²
Schlafen	15,01 m ²
Kochen/Essen/ Wohnen	28,71 m ²
Bad 1	6,97 m ²
Bad 2	5,13 m ²
Abstellraum	1,81 m ²
Balkon (50%)	6,82 m ²
Wohnfläche	98,50 m²



Legende:

-  abgehängte Decke
-  darüberliegendes Geschoss
-  Fenstertür bodentief



Lage im Quartier



Lage im Objekt



Ansicht West



**MTV Bauen und Wohnen
GmbH & Co. KG**

Rheinstraße 12/1
69126 Heidelberg
Tel: 06221 - 64 72 372
verkauf@mtv-hd.de
www.mtv-hd.de



Alle Maße sind ca.-Angaben. Alle Grundrisse entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung. Die Möblierungsvorschläge sind unverbindlich. Stand: April 2024.