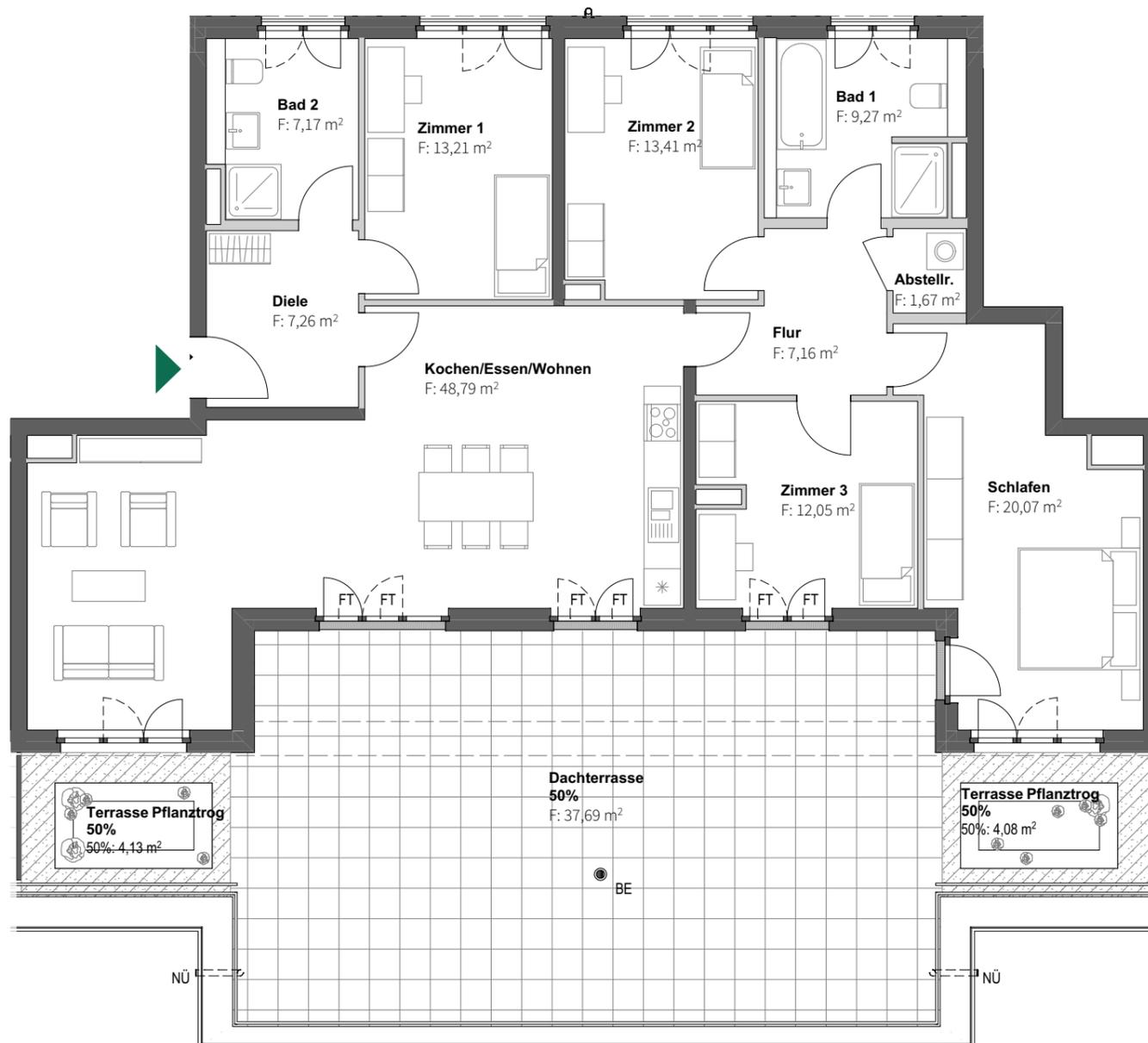


# Baufeld D6, Eleonore-Sterling-Straße 3

3. Obergeschoss, WE 2.3.1, 5 Zimmer, 185,96 m<sup>2</sup>

Diele	7,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,05 m <sup>2</sup>
Flur	7,16 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/ Wohnen	48,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,07 m <sup>2</sup>
Bad 1	9,27 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,67 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	37,69 m <sup>2</sup>
Dachterrasse Pflanztrug 1 (50%)	4,13 m <sup>2</sup>
Dachterrasse Pflanztrug 2 (50%)	4,08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>185,96 m<sup>2</sup></b>



Legende:

- abgehängte Decke
- darüberliegendes Geschoss
- Fenstertür bodentief

Lage im Quartier



Lage im Objekt



Ansicht Süd



**MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG**  
 Rheinstraße 12/1  
 69126 Heidelberg  
 Tel: 06221 - 64 72 372  
 verkauf@mtv-hd.de  
[www.mtv-hd.de](http://www.mtv-hd.de)