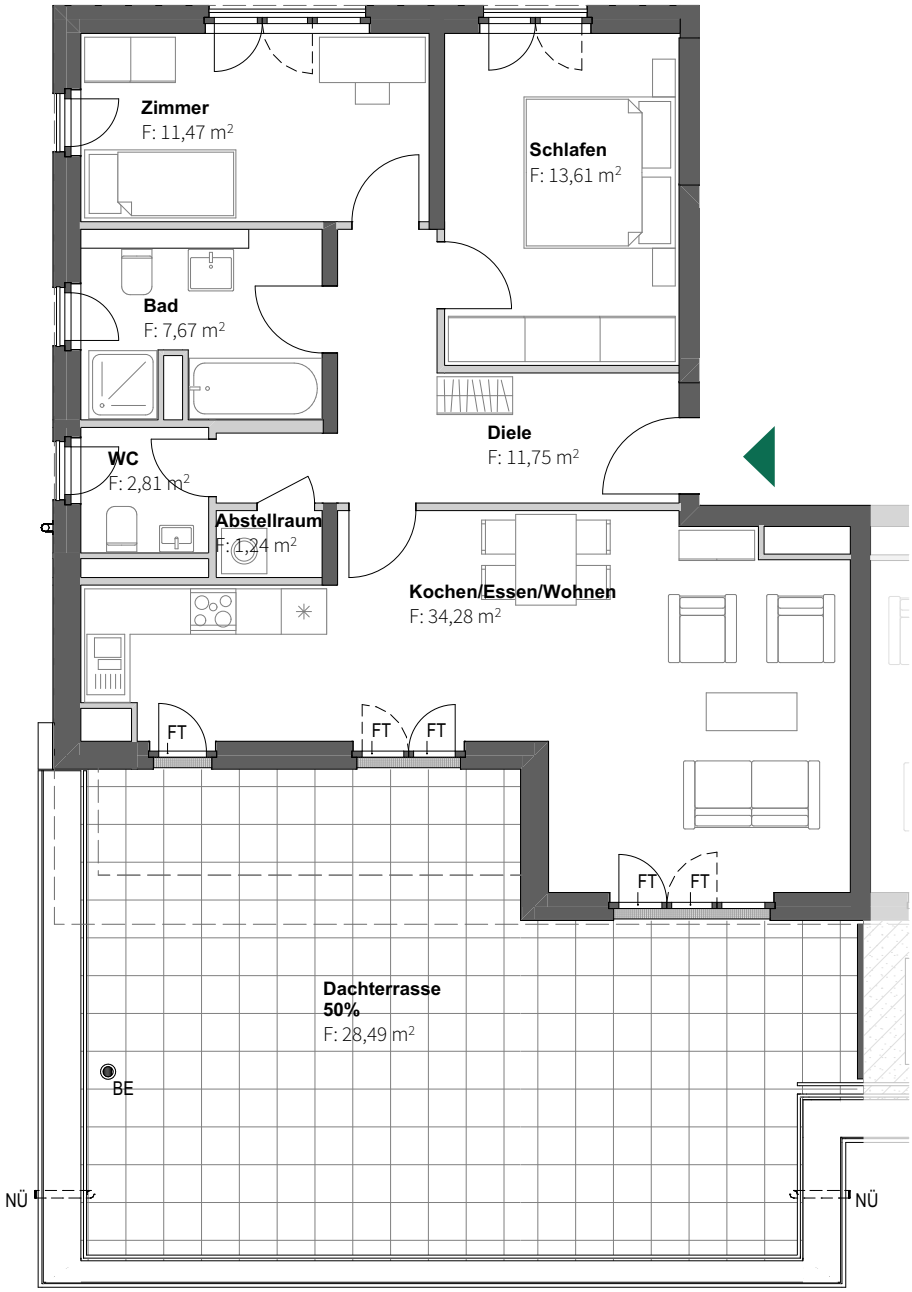
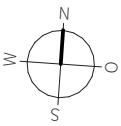
# Baufeld D6, Eleonore-Sterling-Straße 3

3. Obergeschoss, WE 2.3.2, 3 Zimmer, 111,32 m²

MARK TWAIN VILLAGE

| | |
|---|---|
| Diele | 11,75 m² |
| Zimmer | 11,47 m² |
| Schlafen | 13,61 m² |
| Kochen/Essen/ Wohnen | 34,28 m² |
| Bad | 7,67 m² |
| WC | 2,81 m² |
| Abstellraum | 1,24 m² |
| Dachterrasse (50%) | 28,49 m² |
| **Wohnfläche** | **111,32 m²** |



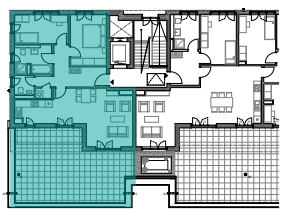




Legende:

- abgehängte Decke
- darüberliegendes Geschoss
- FT Fenstertür bodentief

Lage im Quartier

Lage im Objekt



Ansicht West

**MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG**
Rheinstraße 12/1
69126 Heidelberg
Tel: 06221 - 64 72 372
verkauf@mtv-hd.de
**www.mtv-hd.de**

0 — 5 m — 10 m Maßstab 1:100

Alle Maße sind ca.-Angaben. Alle Grundrisse entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung. Die Möblierungsvorschläge sind unverbindlich. Stand: Februar 2025.