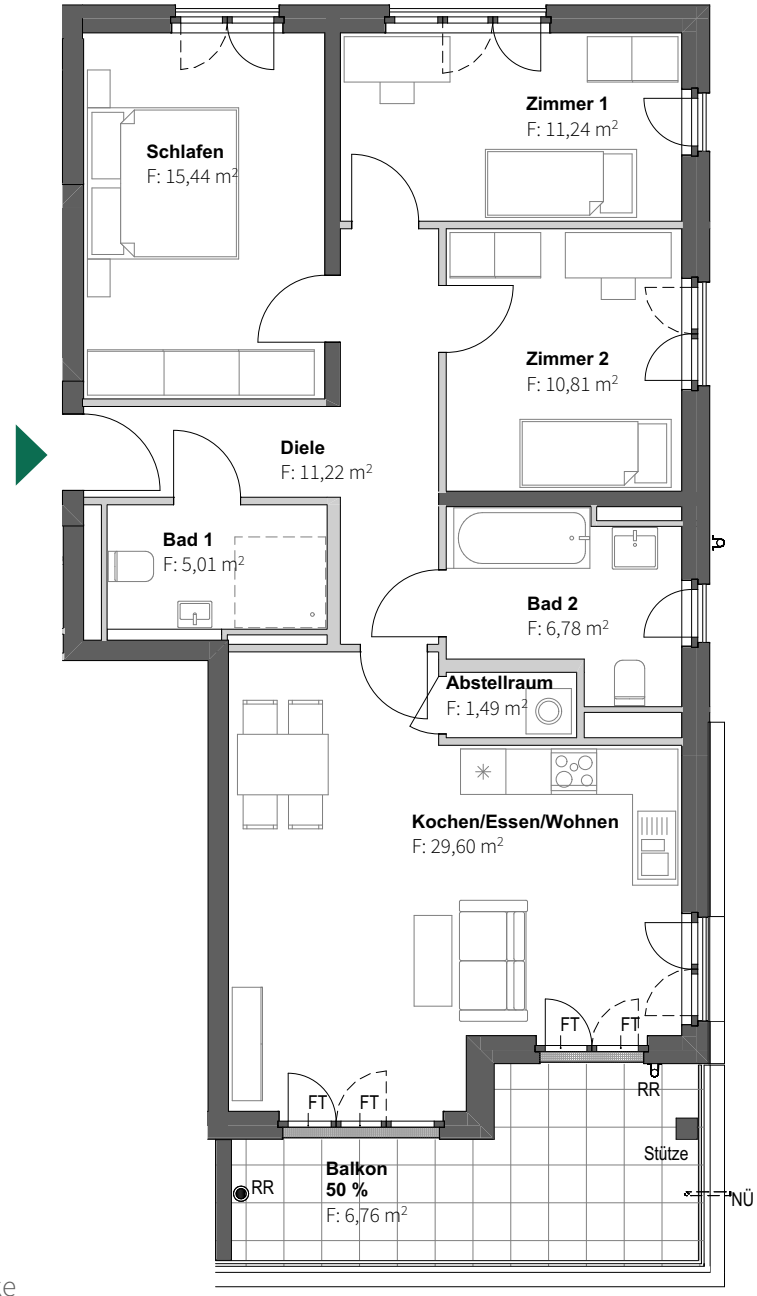
Baufeld D6, Eleonore-Sterling-Straße 1

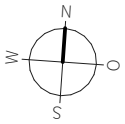
2. Obergeschoss, WE 3.2.1, 4 Zimmer, 98,35 m²

MARK TWAIN VILLAGE

Barrierefreie Whg. nach § 35 LBO

Diele	11,22 m²
Zimmer 1	11,24 m²
Zimmer 2	10,81 m²
Schlafen	15,44 m²
Kochen/Essen/ Wohnen	29,60 m²
Bad 1	5,01 m²
Bad 2	6,78 m²
Abstellraum	1,49 m²
Balkon (50%)	6,76 m²
Wohnfläche	**98,35 m²**



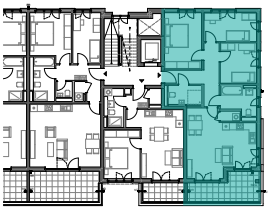


Legende:

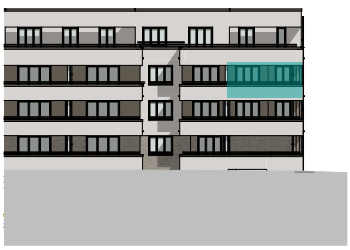
- abgehängte Decke
- darüberliegendes Geschoss
- FT Fenstertür bodentief

Lage im Quartier

Lage im Objekt



Ansicht Süd



MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG
Rheinstraße 12/1
69126 Heidelberg
Tel: 06221 - 64 72 372
verkauf@mtv-hd.de
www.mtv-hd.de

0 5 m 10 m Maßstab 1:100

Alle Maße sind ca.-Angaben. Alle Grundrisse entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung. Die Möblierungsvorschläge sind unverbindlich. Stand: April 2024.