

WOHNEN IM QUARTIER MTV-SÜD



MARK TWAIN
VILLAGE



WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

Sie suchen nach einer praktischen 2-Zimmer-Wohnung? Oder benötigen Sie das großzügige Platzangebot von 5 Zimmern? Hier finden Sie alles! Und egal, für was Sie sich entscheiden: In jeder Wohnung können Sie auf Balkon, Loggia oder Terrasse bequem schöne Stunden im Freien genießen.

Hochwertig ausgestattet

Auch auf das warme und einladende Wohngefühl von einem Parkettboden mit Fußbodenheizung müssen Sie hier nicht verzichten. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, das Projekt wird als Effizienzhaus 55 und konsequent nach den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG 2023) realisiert.

Ebenso bleiben in den Badezimmern und Sanitärbereichen keine Wünsche offen, wo wir auf hochwertige Qualitätsprodukte namhafter Markenhersteller setzen.

Komfortabel und sicher

Von der Tiefgarage bringt Sie der Aufzug direkt auf die Etage Ihrer Wohnung. Falls Sie eine nach §35 LBO barrierefreie Wohnung suchen, so finden Sie diese auch hier.



Baufeld E11 (41 Eigentumswohnungen):

- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen zwischen ca. 55 m² und 110 m²
- Tiefgarage
- **Haus 8:** John-Zenger-Straße 28, 8 Wohnungen
- **Haus 9:** John-Zenger-Straße 26, 8 Wohnungen
- **Haus 10:** John-Zenger-Straße 24, 6 Wohnungen
- **Haus 11:** John-Zenger-Straße 22, 6 Wohnungen
- **Haus 12:** John-Zenger-Straße 20, 13 Wohnungen und ca. 114 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss

SYMPATHISCH UND LEBENDIG

So ist das Mark Twain Village. Und genau deshalb fühlt sich hier auch jeder direkt zuhause. Ob Singles oder Paare, Familien mit oder ohne Kinder, Berufseinsteiger oder Rentner. Die Annehmlichkeiten dieses modernen, pulsierenden Stadtquartiers kommen bei Menschen mit den unterschiedlichsten Lebensentwürfen gleichermaßen gut an.

Schon viele Menschen haben hier ihr Zuhause gefunden – und freuen sich darauf, Sie als neuen Nachbarn zu begrüßen.



GESCHICHTE UND GEGENWART

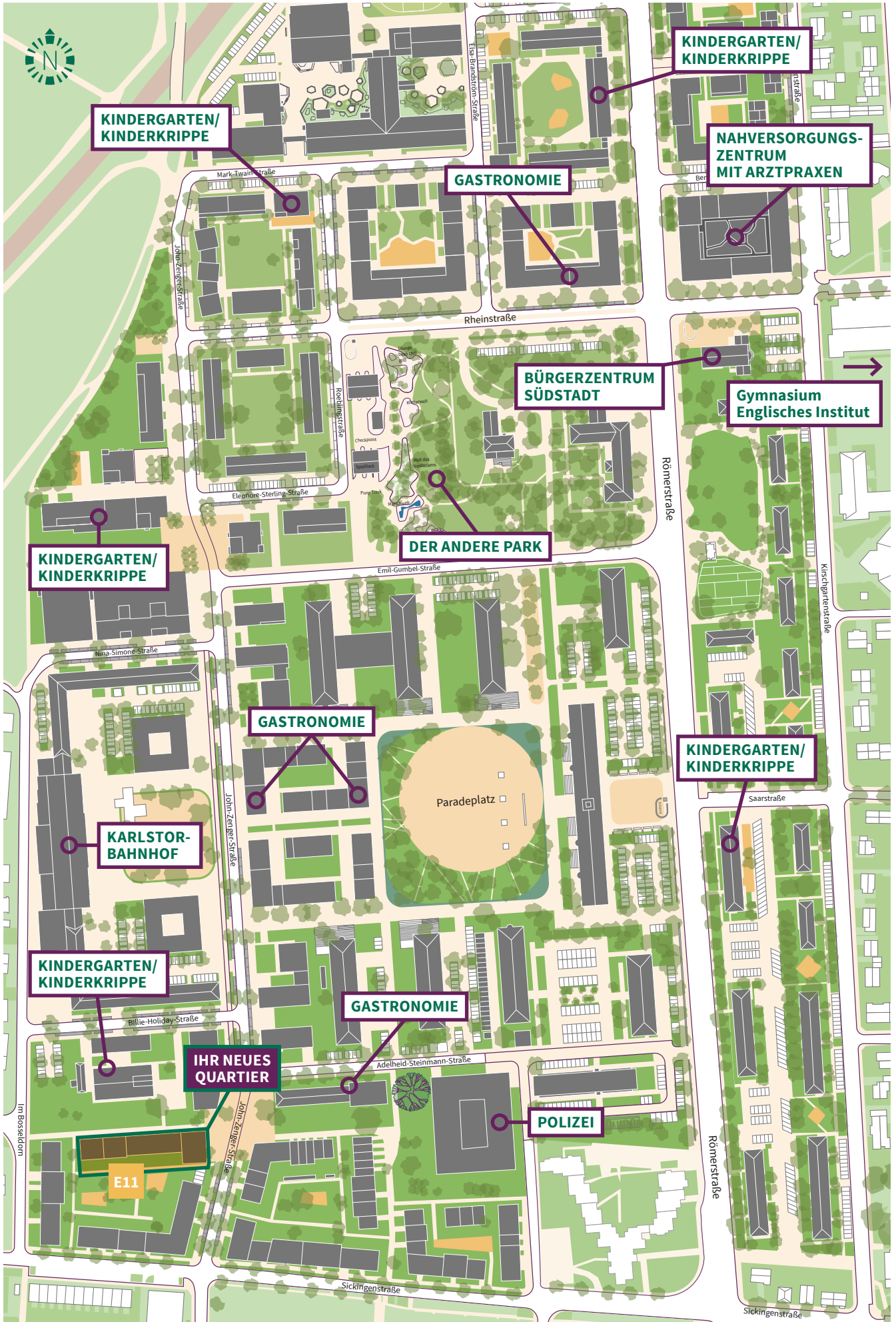
Das Quartier an der Sickingenstraße liegt im Süden des Mark Twain Village. Hier verbindet sich die Vergangenheit der US-Armee mit der Gegenwart eines modernen Stadtviertels mit viel Grün und neuen Begegnungsräumen für die Heidelberger Südstadt.

Viele nutzen hier das Rad. Kein Wunder: Das hervorragend ausgebaute Radwegenetz macht dies zu einer echten Alternative, denn die Innenstadt liegt nur 10 Radminuten entfernt. Und wenn Sie mal weiter weg müssen, nehmen Sie einfach Bus oder Straßenbahn: eine Haltestelle befindet sich vor der Tür.

Schon jetzt gibt es vier KiTas, und in Zukunft werden noch weitere Angebote hinzukommen. Kurze Wege zur Arbeit, Kinderbetreuung oder für Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen Sie Familien- und Berufsleben leicht unter einen Hut bringen. Viele Ärzte finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Nach Feierabend können Sie im Viertel die attraktive Gastronomie genießen. Auch verschiedene Kulturangebote sind zu Fuß oder per Rad leicht erreichbar. Dank kurzer Wege in andere Stadtteile oder in die Innenstadt liegt Ihnen hier ganz Heidelberg zu Füßen.





BERATUNG UND ALLEINVERTRIEB

Volksbank
Heidelberg-Neckartal eG
Europaplatz 10
69115 Heidelberg

Volksbank
Kurpfalz eG
Hauptstraße 46
69117 Heidelberg

Telefon:
06221/6472372
E-Mail:
verkauf@mtv-hd.de

MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG
Rheinstraße 12/1
69126 Heidelberg
www.mtv-hd.de

Stand: Mai 2026

Haftungsausschluss:

Alle Angaben und Darstellungen entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung.

Die Darstellung des Fassaden- und Materialkonzepts sowie die Möblierungsvorschläge sind beispielhaft und unverbindlich. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung des betreffenden Vertragsobjekts sowie dessen Grundriss bzw. Größe ist allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Pläne/Urkunden (inkl. Baubeschreibung).



MARK TWAIN
VILLAGE